

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1951	โฉนด	3751	32089	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	12.1	112.10	200.00	22,420.00														22,420	22,420	50	0	0.01	
1952	โฉนด	3752	32090	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	18.2	118.20	200.00	23,640.00														23,640	23,640	50	0	0.01	
1953	โฉนด	3754	32092	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	12.5	12.50	200.00	2,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	50.00	100.00	5,650.00	282,500.00	11	127,125	155,375	157,875	157,875	0	157,875	0.3			
					อยู่อาศัย	0	1	52.5	152.50	200.00	30,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	11	155,520	1,140,480	1,170,980	1,170,980	50	0	0.02			
1954	โฉนด	3731	32139	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	24.5	24.50	150.00	3,675.00														3,675	3,675	0	3,675	0.3	
1955	โฉนด	3726	32143	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	30.7	30.70	1,600.00	49,120.00														49,120	49,120	0	49,120	0.3	
1956	โฉนด	3733	32148	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	94.1	1,094.10	125.00	136,762.50														136,763	136,763	50	0	0.01	
1957	โฉนด	3764	32202	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	30	1,230.00	150.00	184,500.00														184,500	184,500	50	0	0.01	
1958	โฉนด	3768	32218	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00														160,000	160,000	50	0	0.01	
1959	โฉนด	3761	32228	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	31.3	31.30	300.00	9,390.00														9,390	9,390	50	0	0.01	
1960	โฉนด	3637	32260	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	29.4	29.40	500.00	14,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	71.42	7,200.00	756,000.00	20	226,800	529,200	543,900	539,699	50	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	42.00	28.58	7,200.00	302,400.00	12	151,200	151,200	165,900	155,401	0	155,401	0.02			
1961	โฉนด	3769	32268	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	88.1	988.10	125.00	123,512.50														123,513	123,513	50	0	0.01	
1962	โฉนด	3770	32269	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	59.2	859.20	125.00	107,400.00														107,400	107,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1963	โฉนด	3776	32285	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	31.6	331.60	125.00	41,450.00													41,450	41,450	50	0	0.01
1964	โฉนด	3772	32297	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	53.8	653.80	150.00	98,070.00													98,070	98,070	50	0	0.01
1965	โฉนด	3773	32298	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	125.00	8,500.00													8,500	8,500	50	0	0.01
1966	โฉนด	3774	32299	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	6.4	606.40	125.00	75,800.00													75,800	75,800	50	0	0.01
1967	โฉนด	3748	32340	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	37.1	1,837.10	125.00	229,637.50													229,638	229,638	50	0	0.01
1968	โฉนด	3757	32411	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	18.1	118.10	2,000.00	236,200.00													236,200	236,200	50	0	0.01
1969	โฉนด	3758	32412	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	65.1	65.10	200.00	13,020.00													13,020	13,020	50	0	0.01
1970	โฉนด	3775	32483	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	61.1	2,061.10	150.00	309,165.00													309,165	309,165	50	0	0.01
1971	โฉนด	3822	32678	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	70	2,870.00	125.00	358,750.00													358,750	358,750	50	0	0.01
1972	โฉนด	3823	32679	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	3	63	3,163.00	125.00	395,375.00													395,375	395,375	50	0	0.01
1973	โฉนด	1427	32704	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	0.1	300.10	375.00	112,537.50													112,538	112,538	50	0	0.01
1974	โฉนด	1428	32705	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	68.6	768.60	125.00	96,075.00													96,075	96,075	50	0	0.01
1975	โฉนด	3810	32776	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	14	1,514.00	125.00	189,250.00													189,250	189,250	50	0	0.01
1976	โฉนด	3814	32880	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	48.7	48.70	225.00	10,957.50													10,958	10,958	50	0	0.01
1977	โฉนด	3834	32987	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	80.9	80.90	200.00	16,180.00													16,180	16,180	50	0	0.01
1978	โฉนด	3573	33321	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	425.00	12,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	52	590,976	186,624	199,374	199,374	50	0	0.02	
1979	โฉนด	3860	33341	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	375.00	2,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,200.00	172,800.00	2	3,456	169,344	171,594	171,594	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อื่นๆ	0	1	56	156.00	375.00	58,500.00	1	สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	54.00	100.00	6,800.00	367,200.00	2	22,032	345,168	403,668	403,668	0	403,668	0.3
1980	โฉนด	3861	33342	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	42.3	142.30	275.00	39,132.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	25.00	7,200.00	172,800.00	2	3,456	169,344	208,477	179,127	0	179,127	0.3
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	25.00	7,200.00	172,800.00	2	3,456	169,344	208,477	179,127	0	179,127	0.3
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	25.00	7,200.00	172,800.00	2	3,456	169,344	208,477	179,127	0	179,127	0.3
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	25.00	7,200.00	172,800.00	2	3,456	169,344	208,477	179,127	0	179,127	0.3
1981	โฉนด	3893	33420	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	1	16.8	5,316.80	150.00	797,520.00												797,520	797,520	50	0	0.01
1982	โฉนด	3909	33601	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	94.7	94.70	375.00	35,512.50												35,513	35,513	50	0	0.01
1983	โฉนด	3907	33605	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	71.2	71.20	275.00	19,580.00												19,580	19,580	50	0	0.01
1984	โฉนด	3951	33946	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	42.8	42.80	200.00	8,560.00												8,560	8,560	50	0	0.01
1985	นส. 3 ก		1	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	33	2,933.00	500.00	1,466,500.00												1,466,500	1,466,500	0	1,466,500	0.01
1986	นส. 3 ก		16	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	26	1,826.00	500.00	913,000.00												913,000	913,000	0	913,000	0.01
1987	นส. 3 ก		19	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	5	2,005.00	500.00	1,002,500.00												1,002,500	1,002,500	0	1,002,500	0.01
1988	นส. 3 ก		20	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	36	2,136.00	200.00	427,200.00												427,200	427,200	0	427,200	0.01
1989	นส. 3 ก		25	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	125.00	234,125.00												234,125	234,125	0	234,125	0.01
1990	นส. 3 ก		32	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	33	2,033.00	200.00	406,600.00												406,600	406,600	0	406,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1991	นส. 3 ก		97	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	125.00	29,500.00												29,500	29,500	0	29,500	0.01
1992	นส. 3 ก	17	117	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	0	50	6,050.00	125.00	756,250.00												756,250	756,250	0	756,250	0.01
1993	นส. 3 ก	18	118	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	29	2	40	11,840.00	125.00	1,480,000.00												1,480,000	1,480,000	0	1,480,000	0.01
1994	นส. 3 ก		119	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	5	2,805.00	125.00	350,625.00												350,625	350,625	0	350,625	0.01
1995	นส. 3 ก		124	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	5	1,605.00	125.00	200,625.00												200,625	200,625	0	200,625	0.01
1996	นส. 3 ก		153	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	200.00	464,000.00												464,000	464,000	0	464,000	0.01
1997	นส. 3 ก		161	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	1	0	90	490.00	125.00	61,250.00												61,250	61,250	0	61,250	0.3
1998	นส. 3 ก		164	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	125.00	147,500.00												147,500	147,500	0	147,500	0.01
1999	นส. 3 ก		165	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	73	1,373.00	125.00	171,625.00												171,625	171,625	0	171,625	0.01
2000	นส. 3 ก		168	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	33	3,733.00	125.00	466,625.00												466,625	466,625	0	466,625	0.01